

## אמריקה ישראל תבנה 80 קוטג'ים בפרדסיה

בשכונה נעשה כיום פיתוח של תשתיות, וצפויים לקום בה מוסדות חיי נוח. אגף ההנדסה במועצה המקומית שותף פעיל בקידום התוכנית".  
רז סמולסקי



הדמיית הפרויקט בפרדסיה. הקוטג'ים ישוקו ב-2.5 מיליון שקל

« חברת הנדל"ן אמריקה השקעות התמזה על הסכם בקרקע שמיועדת לבניית 80 קוטג'ים במועצה המקומית פרדסיה – שיימכרו בכ-2.5 מיליון שקל. הקרקע שייכת לבעלים פרטיים, ובשנים האחרונות כמה חברות נדל"ן בדקו אפשרות לרכוש אותה. לאחר משא ומתן של כשנתיים הצליחה אמריקה ישראל להגיע להסכם עם הבעלים, שבמסגרתו כהמישה מהקוטג'ים יימסרו לבעלי הקרקע, ואת השאר תמכור החברה, ובעלי הקרקע יקבלו חלק מהתמורה. הקרקע ייחודית. שכן מתוכננת בה שכונת קוטג'ים – בעוד במרבית הפרויקטים החדשים נבנים בנייני מגורים. שטח הקרקע הוא 25 דונם ואפשר לבנות עליו 146 קוטג'ים. שטח המגרש של כל יחידה הוא 230 מ"ר, וכל קוטג' יהיה בן שישה חדרים, בשטח של 160 מ"ר בשני מפלסים.

דרור תודין, משנה למנכ"ל אמריקה ישראל, אמר כי תחילת הבנייה ושיווק הפרויקט יחלו השנה. לדבריו, "בין תל אביב לחדרה יש בערך חמישה פרויקטים של צמודי קרקע, ופרדסיה נחשבת מבוקשת מאוד.